

Referat af bestyrelsesmøde i AB 2.

Man. 6.03.2023, kl. 18.30 – 21.00 hos Bettina RV 49

Deltagere: Alle bestyrelsesmedlemmer deltog.

Dagsorden:

1: Valg af referent

Henrik blev valgt.

2: Dagsorden

Godkendelse af dagsorden.

3: Nyt fra formanden

Det årlige Service på Nilan-anlæggene er ved at være færdige. Afventer endelig rapport om anlæggenes tilstand og faktura. Kun en andelshaver mangler at få udført service.

Aftalt at Gastech kommer i løbet af sommeren og laver 2-årig service iht. aftale. Endelig datoer ikke aftalt. Formanden følger op på det.

Gennemgang af ejendommene med en murer, er ikke endeligt aftalt Formand arbejder på det.

Formand har henvendt sig til Furesø Kommune ang. de 3 P-pladser ud for 35-31 i RV. Malthe skriver til kommunen for at sikre, at vi får de 1,5 p-plads pr. andel. Derefter vurderes det, om der skal tages kontakt til boligforeningen E4.

4: Nyt fra beboere

Intet nyt

5: Økonomi

Orientering om den økonomiske situation. Anders har givet de informationer, som vores revisor skal bruge til at lave årsrapport.

6: Gennemgang af Vedligeholdelsesplan

Revideret Vedligeholdelsesplan er vedhæftet og udsendt separat. Den er til drøftelse/spørgsmål og godkendelse. Der afsættes ½ time. v/ Annette

Mureren skal kigge efter tagrykninger, mos på taget, taghætter, fundament ved sokler, murværk og furer, sølbænke, dilatationsfuger, elastiske fuger rundt om vinduerne.

Der skal indhentes nyt tilbud på, hvad nyt ventilationsanlæg ved fjernvarme komme til at koste i efteråret. Annette vil gerne indhente tilbud.

Beslutning om optegning af parkeringspladser skal sættes på som et punkt til beslutning på næste bestyrelsesmøde.

7: Gennemgang af vedtægterne

Skydes til efter generalforsamlingen.

8: Nyt fra udvalg

Annette informerede om arbejde i OG -og vores forslag til fælles betaling af vores 2 Hjertestartere. Annette har orienteret bestyrelsen, og der stilles et forslag på de forskellige foreningers generalforsamlinger.

9: Boliger til salg

Ingen boliger til salg

10: Øvrige henvendelser

Erklæring til adkomst er modtaget. Den underskrives af bestyrelsen.

11: Redigering af hjemmesiden

Hjemmesiden er opdateret. Der laves løbende små rettelser.

12: Eventuelt

Har vi en løsning på andelshavere der ikke møder op på arbejdsdage.

Vi forsøger os med en løsning, hvor man kan melde sig til arbejdsdagen, og man kan melde sig til at få en opgave. På næste møde oplistes de opgaver, som skal løses i forbindelse med arbejdsdag. Arbejdsdagen er den 13. maj 2023.

13: Planlægning/forberedelse af generalforsamling. Hvem gør hvad?

1. Indkalde - Peter
2. Sende materiale ud rettidig – Sendes senest 17. april
 - a. OG beretning + 2 forslag til afstemning, AB2's regnskab og budget
 - b. Formandens beretning – skal ikke udsendes
3. Finde ordstyrer – Jesper foreslås
4. Hvem er på valg og hvem ønsker genopstilling – vi skal have valgt en ny suppleant
5. Indkøb af øl og vand m.m. – Peter tager denne

13: Næste bestyrelsesmøder

Alle fra kl. 18.30 – 21.00

- Mandag 6. marts 2023 Bettina, Rørmosevej 49
- Mandag 17. april 2023 Peter, Rørmosevej 41

14: Generalforsamling

Generalforsamling lørdag 30. april (plænen ud for nr. 47) kl. 13.00 – 16.00