

## Referat af bestyrelsesmøde i AB 2.

1

**Man. 17.04.2023, kl. 18.30 – 21.00 hos Peter RM 41**

**Afbud: Birgitte**

**Dagsorden:**

### **1. Valg af referent**

Henrik blev valgt.

### **2: Dagsorden**

Godkendelse af dagsorden.

### **3: Nyt fra formanden**

Peter og Malthe har gennemgået ejendommene med en murer. Der er fundet forskellige fejl i murværket og sålbænke. Malthe tager fat i mureren for at få det udbedret snarest muligt.

Formand har været i dialog med en ejer fra Korsbjerghave, som benytter sig af 1 P-plads ud for nr. 35-39. Indtil videre er denne sag stillet i bero. /Malthe

### **4: Nyt fra beboere**

Malthe tager fat i Nicola i nr. 36, som har tilbudt bestyrelsen om mulighederne for at søge fonde. Bestyrelsen vil gerne orienteres om dette ved lejlighed.

### **5: Økonomi**

Regnskab 2022 og budget 2023 bliver gennemgået. Forsikringerne stiger ca. 10.000 kr. om året. Bestyrelsen undersøger, om dette kan gøres billigere i løbet af året. Bestyrelsen indstiller det fremlagte regnskab og budget til fremlæggelse på Generalforsamlingen.

### **6.: Gennemgang af Vedligeholdelsesplan**

Vedligeholdelsesplanen fremlægges til godkendelse på næste bestyrelsesmøde.

### **7: Gennemgang af vedtægterne**

Den nye bestyrelse arbejder videre med at opdatere vedtægterne.

### **8: Nyt fra udvalg**

Intet nyt fra OG.

### **9: Boliger til salg**

Ingen boliger til salg

**10: Øvrige henvendelser:**

Ingen henvendelser

**11. Nyt om vores Hjemmeside?**

Foreningens hjemmeside er opdateret.

**12: Arbejdsdag**

Bestyrelsen arbejder på en løsning, der sikrer at flere andelshavere deltager på arbejdsdagene. Dette gøres i forbindelse med opdatering af fremtidige vedtægter. Indtil dette er indarbejdet, så appellerer bestyrelsen til fællesskabsfølelsen, hvorfor det forventes, at andelshavere der ikke deltager på arbejdsdage, får en arbejdsopgave.

Annette taler med AB1 om, hvilke træer, der hører til vores område.

**13: Planlægning/forberedelse af generalforsamling. Hvem gør hvad?**

1. Indkalde
2. Sende materiale ud rettidig (Budget/regnskab m.m.)
3. Formandens beretning (er under udarbejdelse)
4. Finde ordstyrer
5. Indkøb af øl og vand m.m. (Peter står for det)

**14: Generalforsamling**

**Lørdag 30. april (plænen ud for nr. 47) kl. 13.00 – 16.00**

**15: Disse datoer er vedtaget til bestyrelsesmøder i 2023. Alle fra kl. 18.30 – 21.00**

- Man. 15. maj (Malthe)
- Man. 12. juni
- Man. 21. august
- Man. 11. sept.
- Man. 16. okt.
- Man. 20. nov.
- Man. 11. dec.

**16: Middag for bestyrelsen: fre.26. maj kl. 18.00 – til?****17: Eventuelt**

Bestyrelsen drøftede kommunens forslag til at bygge en fabrik på grunden Trevangsvej/Nordvangsgyden.

Der er borgermøde 3. maj 2023. kl. 18.30 i Furesø Rådhus i Værløse. Interesserede andelshavere opfordres til at deltage.

Bestyrelsen vurderer på bestyrelsesmøde i maj, om vi vil være medunderskrivere sammen med øvrige boligforeninger.