

## Referat af bestyrelsesmøde i AB 2.

Man. 11.09.2023, kl. 18.30 – 21.00 hos Henrik– RM 59)

### Afbud: Malthe, Peter og Bettina

#### Dagsorden:

##### 1.Valg af referent.

- Henrik blev valgt som referent.

##### 2. Godkendelse af dagsorden.

- Dagsorden blev godkendt.

##### 3: Nyt fra formanden:

- Intet nyt

##### 4: Nyt fra beboere:

- Henvendelse fra Erik i RMP nr. 40 vedr. en ansøgning om en byggetilladelse til matrikel 7kh? Andelshavere har fremsendt beskrivelse om at sætte et drivhus op i sin baghave på 6,6m<sup>2</sup>. Der er fremsendt følgende dokumenter:

1.Tegning af drivhus, 2. fuldmagt til kommunen 3.mail med beskrivelse af projektet

Bestyrelser godkender, at RMP nr. 40 må ansøge kommune om byggetilladelse til matrikel 7kh. Bestyrelsen i AB2 skal under alle omstændigheder træffe beslutning vedr. opførelsen af drivhus, bestyrelsen vil afvente svar fra Furesø Kommune.

##### 5: Økonomi:

- **Nyt fra** Omlægnings gruppen. Hvordan går det? PT-lån i Jydske Bank (tidligere Handelsbanken) (Udvalg: Anders, Brian, Lars, Annette og Bo) v/ Anders. Første møde blev afholdt den 24. august 2023.

Første møde i Omlægningsgruppen er afholdt, der indkaldes til møde med 2 banker. Disse er Jyske Bank og Nordea, som er foreningens eksisterende banker.

## 6: Nyt fra udvalg:

- Maling af P – pladser, se de fremsendt tilbud. *Beslut om tage mod et af tilbuddene.*

Peter henvender sig til de firmaer, der har fremsendt tilbud vedr. deres garanti for det udførte arbejde. Derefter vælges det firma, der giver den længste garanti.

- Rensning af gangfliser for ukrudt, er vi tilfredse? – OG, v/Annette

Ja, der er tilfredshed udførte arbejde. Skulle der være andelshavere, som har behov for uddybning, så er man velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsens OG repræsentant.

- Vejudvalget kigger på, om der skal laves sealings på de reparationer, der er udført.

- Drøftelse af forskellen mellem husleje mellem store og små boliger.

- Bestyrelsen henvender sig til Trio-arkitekterne vedr. afklaring på opmåling af boligareal for de små og store boliger.

- Arbejdsdag for andelshavere. Peter koordinerer arbejdsopgaverne, og Annette sender invitationen til Peter.

## 7: Evt.

- AB2 har tilmeldt sig fibernet.
- Anders tager referat fra næste bestyrelsesmøde.

## **Næste bestyrelsesmøder altid kl. 18.30 – 21.00**

- **Anders – 16. oktober, uge 42**
- **Annette – 20. november**
- **Betina – 11. december (Juleafslutning, gløgg og æbleskiver, brunkager, konfekt m.m)**