

Referat af bestyrelsesmøde i AB 2.

Man. 16.10.2023, kl. 18.30 – 21.00 hos Anders– RMP 28

Afbud:

- Henrik

Dagsorden:

1. Valg af referent

- Anders er valgt

2. Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden er godkendt

3. Nyt fra formanden

- Intet nyt fra Formanden

4. Nyt fra beboere

- Intet nyt fra beboerne

5. Økonomi

- **Saldobalance, Resultat første ½ år og venteliste**
 - Alt ser fint ud, økonomi i overensstemmelse med budget
 - Der udestår stadig aftale med murer – skudt jf. plan til 2024
 - Der skal laves et budget 2024 udkast til næste bestyrelsesmøde (\v Anders)
 - Valuar vurdering & Revision skal planlægges og aftales nærmere (\v Anders)
 - Vedligeholdelsesplan skal kigges igennem og samstemmes med budget for 2024
- **Nyt fra Omlægnings gruppen.**
 - Udvalg
 - Anders, Brian, Lars, Annette og Bo
 - Første møde blev afholdt den 24. august 2023
 - Møder med bankerne planlagt som følger
 - Nordea: 2023-10-18
 - Jyske Bank: 2023-10-26
 - Eventuel påvirkning på andelsafgift og andelsværdi vil blive meldt ud til bestyrelsen, når udvalget ved mere

6. Nyt fra udvalg

- **Maling af P-pladser**
 - Er udført
- **Brev til Andelshaverne om arbejdsdag**
 - Mail er afsendt til andelshavere om udestående opgaver
 - Rensning under træer udskydes til Arbejdsdag 2024
 - Der følges op på om de aftalte opgaver er udført

7. Udrulning af TDC Net

- Udvalg
 - Malthé/Peter og Annette
- Malthé & Peter fortsætter dialog med TDC
- Der skal holdes møde med TDC om det forestående arbejde
- Der skal undersøges, med TDC, hvordan kablerne kan indføres i boligerne
 - Asfalt opgravning skal minimeres, og udføres håndværksmæssigt korrekt
 - Ønske om at få forbindelsen lagt ind i Teknikskab i begge afdelinger
- GIS Oplysninger

8. Evt.

- **Hjertestarter**
 - Mulighed for Kombineret service aftale for alle Hjertestartere i OG
 - Der er udført service på foreningens hjertestartere
- **Valuarvurdering**
 - Der er lavet aftale med Valuar om vurdering ultimo 2023
 - Bestyrelsen afventer mere information fra ABF om nye ejendomsvurderinger for Andelsforeninger
- **Vand ved Rørmosevej 41**
 - Andelshaver haft Anlægsgartner til at kigge på problemet
 - Der afventes tilbud fra anlægsgartner om sikring af sokkel
 - Tilbud forventes godkendt via mail når det foreligger
- **Fjernvarme**
 - Andre foreninger i OG er blevet bedt om at indikere ønske om tilslutning af fjernvarme
 - AB Rørmosen 2 har IKKE modtaget denne information – hverken via mail, E-Boks eller personlig kontakt
 - Formanden rækker ud til de andre foreninger og hører hvordan de er blevet kontaktet
 - Foreningens er positivt stemt, men har behov for mere viden, herunder pris, udrulningsplan, mm.

Næste bestyrelsesmøde – altid kl. 18.30 – 21.00

- **Annette – 20. november**
 - TDC
 - Vand ved nr. 41
 - Budget for 2024
 - Fjernvarme
 - Låneoplægning
 - Revision af regnskab
 - Møderække for 2024
- **Betina – 11. december**
 - Juleafslutning, gløgg og æbleskiver, brunkager, konfekt m.m
 - Generalforsamling 2024