

## Referat af Bestyrelsesmøde i AB 2.

Man. 20.11.2023, kl 18.30 – 21 hos Annette, Rørmosevej Parkvej 26

### Afbud

- Mette og Peter

### Dagsorden

#### 1. Valg af referent

- Henrik blev valgt.

#### 2: Godkendelse af Dagsorden

- Dagsorden godkendt

#### 3: Nyt fra formanden

- Intet af berette

#### 4: Nyt fra beboere

- Rørmose Parkvej 40, har trukket sin ansøgning om at opføre et drivhus.

#### 5: Økonomi

- Orientering om økonomien v/ Anders.
  - Anders fortalte, at vi fulgte det lagte budget, og at der fortsat forventes et driftsoverskud. Valuar-vurderingsudkastet betyder en mindre nedgang på andelenes værdi.
- Omlægning af lån v/ Anders og Annette.
  - Der skal indhentes tilbud, der skal præsenteres på generalforsamling. Forespørgslen til bankerne sendes afsted primo marts måned 2024. Der skal også bruges et budgetudkast.
- Valuarvurdering er udarbejdet, se rapport. Rapporten er fremsendt til bestyrelsen.

#### 6: Nyt fra udvalg

- Orienterede fra OG. v/Annette. De enkelte områder må selv stå for beskæring af træer. Der er lavet en plan for hver ejerforening.
- TDC Fiber Net kabler bliver lagt ind i teknikskab. Nærmere info sendes ud til andelshaverne når tidsplanen kendes. Bestyrelsen aftaler placering af boksene med TDC, og det bliver ikke frivilligt, om hver enkelt bolig vil have kabler til Fiber Net.

#### 7: Boliger til salg

- Ingen boliger til salg.

## 9: Øvrige henvendelser

- Ingen henvendelser

## 10. Evt.

- Der er ikke aftalt fjernvarme i vores område.
- **Aftale bestyrelsesmøder i jan. – april 2024 og Generalforsamling slut april.**
  - 15. januar - Malthe
  - 19. februar - Henrik
  - 11. marts - Mette
  - 11. april (torsdag) - Peter
  - 28. april (generalforsamling)
- **Afbud fra formand d. 11.12.2023.**
- **Næste bestyrelsesmøde afholdes hos Bettina i nr. 49 kl. 18.30 – 21.00**