

**Referat af Bestyrelsesmøde den, 11.04.2024 hos
Anders Rørmosevej Parkvej 28 kl. 18.30 – 21.00**

Afbud: Annette

Dagsorden

1. Valg af referent: Henrik blev valgt

2: Godkendelse af Dagsorden: Dagsordenen blev godkendt.

3: Nyt fra formanden: Der er intet nyt fra formanden.

4: Nyt fra OG: Intet nyt fra OG. Malthe og Annette deltager på generalforsamling.

5: Økonomi: Der er 3 låneforslag. Bestyrelsen indstiller, at der vælges et 3-årigt lån med variabel rente i Nordea.

6: Vedtægtsændringer:

Bestyrelsen vil i næste bestyrelsesperiode arbejde videre med vedtægtsændringer for foreningen.

7: Boligændringer i egen bolig v/Peter. Peter orienterer om på generalforsamlingen, at alle væsentlige ændringer jf. vedtægterne skal godkendes af bestyrelsen – inden dette igangsættes.

8. Indhentning: af murer tilbud (Orientering) v/Peter Det er endnu ikke lykkedes at få en murer til foreningen. Peter arbejder fortsat på denne opgave.

9. P-plads problematikken: ud for Rørmosevej 35-31? v/ Peter og Malthe. Malthe orienterede. Vi hører nærmere.

10. Ansøgning fra andelshavere om indvendige bygningsændringer.

Bestyrelsen ønsker i den pågældende sag tilsendt bedre tegninger over, hvordan ændringerne kommer til at tage sig ud, hvis disse gennemføres samt en erklæring fra en byggesagkyndig om, at det er forsvarligt at gennemføre denne ændring.

Der er opsat en ladestander uden bestyrelsens godkendelse. Bestyrelsen vil bede andelshaveren fremsende dokumentation for at ladestanderen er opsat forsvarligt.

Der tages kontakt til en andelshaver, der har opsat en postkasse, der markant adskiller sig fra foreningens øvrige postkasser. Bestyrelsen ønsker, at vores boliger fremstår ens – og understreger igen, at der skal søges om ændringer.

11. Generalforsamling. Peter sørger for øl og vand, Jesper er dirigent, Henrik tager referat.

12. Evt.

- TDC – status er uafklaret
- Service CNS – kører uden problemer
- Gastech – andelshaverne skal gøres opmærksom på, at der skal foretages eftersyn.
- Sommerfest afholdes den 31. august. 2024.

28. april (generalforsamling), på plænen ud Rørmoselvej 49/47 kl. 13