

Dagsorden Bestyrelsesmødet den, 10.06.2024

Rørmosevej 51, hos Mette kl. 18.30 – 21.00

Afbud:

Dagsorden

1. Valg af referent:

- Henrik valgt.

2. Godkendelse af Dagsorden:

- Dagsordenen godkendt.

3. Beboer deltagelse

- Eric fra nr. 57 deltager den første ½ time og vil orientering om fælles El. standere til bil. Eric og Peter får OK ud for sparring omkring placering og føring af kabler.

4. Nyt fra formanden:

- Service på CNS og Gastech er gennemført. Alle installationer havde få fejl. Malthe vil kigge efter, om der generelt er problemer med vandforsyningen fra fyrene. Malthe svarer en andelshaver, der har haft udfordringer med vandtilførslen til fyret.
- TDC er gået i gang med grave ved Hjortefarmen 1, til fibernet.

5. Nyt fra OG v/ Annette:

- Generalforsamlingen forløb uden problemer, og budget for 2024 er godkendt.
- Annette udtræder. Birgitte i nr. 41 hjælper bestyrelsen med at repræsentere foreningen i OG.

6. Økonomi:

- Det er besluttet at konvertere til et Nordea 3 – årige lån. Se det tidligere fremsendte materiale. Per fra Nordea Kredit har besigtigede foreningens huse den 6. juni med henblik på optagelse af det nye lån. Anders og Peter orienterer andelshaverne på FB og pr. mail vedr. den kommende huslejestigning.

7. Ansøgninger:

- Opsætning af ladestandere til bil. Rømosevej 49 er godkendt i henhold til ansøgning. Anders tager kontakt til en andelshaver, der har fået installeret el-stander, for at vi får denne ordentligt godkendt.
- Rep af kloakdæksel, RP. Nr. 30. Andelsboligforeningen betaler denne udgift.
- Ændring af væg RP. 36. Ansøgningen er trukket tilbage.
- Anders ligger et notat vedr. manglende godkendelse af et allerede udført køkken på husets mappe. Ligeledes liggers der et notat vedr. ikke godkendt skur.
- Der er ansøgt om opførelse af læhegn og havelåge. Havelågen er godkendt, men læhegnet er ikke godkendt. Bestyrelsen opfordrer i stedet til, at der plantes en eller to bøgeplanter.
- Postkasse hos en andelshaver er godkendt. Bestyrelsen vil på næste bestyrelsesmøde finde 2-3 modeller, som vi ønsker at andelshaverne vælger imellem.

7. Vedtægtsændringer: Se det tidligere fremsendte materiale.

- Vedtægterne med ændringer er sendt til ABF til gennemgang. v/ Annette og Henrik. Bestyrelsen ønsker at der er særlig fokus på kommentering af på udlejning og eksklusion.

8. Arbejdsdag

- juni kl. 10-14 gik godt der var god tilslutning. Se opslag på Facebook. Annette sørger for uddeling af opgaver til de andelshavere, som ikke har deltaget.
- Fra Rørmose Park 22-40 var der 8 som ikke deltog. 2 af dem havde meldt afbud på slippen. Fra Rømosevej 63-35, var der 2 som ikke deltog. 1. af dem havde meldt afbud på slippen.
- Der skrives ud, at alle andelshavere skal have malet deres dør i skuret inden 1. september 2024.

9. Eventuelt.

- Andelsboligforeningens flag ligger i fællesskuret, og kan benyttes af alle.
- Husk at overholde gældende flagregler.
- Peter sørger for, at de skraldespande, der er i stykker bliver udskiftet.

Kommende bestyrelsesmøder:

Altid man. Kl. 18.30 -21.00

- 19.8 Henrik
- 16.9 Annette
- 21.10 Bettina
- 18.11 Malthe
- 16.12 Anders