

Referat af Bestyrelsesmødet den, 19.08.2024

Rørmosevej 59, hos Henrik kl. 18.30 – 21.00

Afbud: Peter og Malthe

Dagsorden

1: Valg af referent: Henrik blev valgt som referent.

2: Godkendelse af Dagsorden: Dagsordenen blev godkendt.

3: Nyt fra formanden:

- Gastech har udført service på alle fyr, dog skal RP 24 selv henvende sig til Gastech for at få deres klaret.
- Vi har ansat et murerfirma til årligt at gennemgå murer, sålbænke m.m. Er der akutte ting kan Peter kontaktes. Peter skal sørge for, at alle huse bliver gennemgået i 2024 jf. vedligeholdelsesplanen.
- Der er blevet udskiftet skraldespande, der hvor de var gået i stykker. Fejlagtigt er der blevet sat en forkert op ved Rørmosevej 51. Ved nr. 28 mangler der at blive udskiftet en af de store containere til restaffald.
- Der er udført service på vores Hjertestartere i august måned.

4: Nyt OG

- Birgitte Wentzlau Larsen i nr. 41, er vores nye repræsentant i OG.
- Græsslåningen sættes i udbud i slut august måned.

5: Økonomi:

- Vi har underskrevet og hjemtaget et nyt 3-årig Nordea lån jf. beslutning på generalforsamlingen. Lånet er lidt billigere end anslået. Der betales ca. 500.000 kr. pr. år på det nye lån.

6: Ansøgninger:

- Opsætning af ladestander til bil i Rørmosevej 37
 - *Beslutning – godkendt.*
- Opsætning af ladestander til bil i Rørmosevej 47
 - *Beslutning - godkendt*
- Ansøgning om udvidelse af terrasse fra Rørmosevej 63
 - *Beslutning – godkendt.*
- Opsætning af ladestander til bil Rørmose Parkvej 34
 - *Beslutning – godkendt*

Der skal sendes en reminder ud på FB om, at der skal søges i god tid, at bestyrelsen skal have tegninger af kabelføring og placering af ladestanderen. Svartiden for bestyrelsen er jf. vedtægter op til 5 uger.

Anders sender svar til ansøgerne.

7: Vedtægtsændringer: Vedtægterne med ændringer er gennemgået af ABF, se dem og Se det tidligere fremsendte materiale. (Anette og Henrik orienterer, udsættes til mødet i oktober)

8: Eventuelt.

- Der skal en reminder ud både på mail og FB om, at dørene på skurene skal være malet inden den 1. september 2024.
- På næste bestyrelsesmøde går bestyrelsen en runde for at besigtige skurene.
- På næste bestyrelsesmøde sættes punktet årlig gennemgang af vedligeholdelsesplanen på.
- AB Rørmosen sommerfest 31. aug. 2024

Kommende bestyrelsesmøder:

- Altid man. Kl. 18.30 -21.00
- 2024-09-16 hos Anette
- 2024-10-21 hos Bettina
- 2024-11-18 hos Malthe
- 2024-12-16 hos Anders