

AB Rørmosen II

HUSORDEN

For

AB Rørmosen II

---ooOoo---

HUSORDEN

1. MASKINER OG VÆRKTØJ M.V.

- a) Vaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler til lettelse for husførelsen skal installeres således, at de ikke ved støj eller på anden måde er til gene for andre andelshavere. (også elektrisk støj).
- b) Slagboremaskiner, hække klipper, plæneklipper o.l. der kan medføre støjgener for andre, anmodes andelshavere om at kun benytte på hverdage i tidsrummet 10.00-20.00, Lørdag 10.00-15.00 og Søn og helligdage mellem kl. 10.00 – 15.00

2. MUSIK, RADIO, TV M.V.

- a) Musik gener i erhvervs øjemed må ikke finde sted uden generalforsamlingens skriftlige samtykke. Benyttelse af radio, fjernsyn, stereoanlæg, musikinstrumenter o.l. skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne og må ikke støje uforholdsmæssigt til gene for naboerne. Musik gener i forbindelse med private selskaber, fester o.l. skal være dæmpet efter kl. 22.00, Mandag - Torsdag og Søndag og efter kl. 24.00 Fredag - Lørdag.

3. BØRN

- a) Andelshaveren skal drage omsorg for, at børn, der bor hos vedkommende eller kommer på besøg, ikke ved støjende adfærd er til gene for de øvrige andelshavere.
- b) Farlig leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler, knive o.l. må ikke finde sted på foreningens område.

4. FACADER, HAVER OG FLISEGANGE

- a) Opsætning af fastmonterede flagstænger i haverne er ikke tilladt.
- b) Forandring af eksisterende skure samt tilbygning eller andre udvendige forandringer skal godkendes af bestyrelsen og kommunen.
- c) Al form for tilbygning, såsom carport, overdækning, udestue andre redskabsskure, tehuse, pavilloner, selvstændige drivhuse, o. lign. må kun ske efter forudgående godkendelse fra bestyrelsen og efter retningslinjer der fastlægges af bestyrelsen, samt med nødvendig godkendelse fra kommunen

- d) Markiser må ikke overskride målene 3m fra muren i udrullet stand og skal opsættes på håndværksmæssig forsvarlig måde.

FARVE: ENSFARVET ELLER 2 FARVEDE STRIBER.

- e) Husets facader, vinduer, skure og hegn må kun påføres den af foreningen godkendte maling/træbeskyttelse og skal vedligeholdes efter bestyrelsens anvisning.
- f) Ren og vedligeholdelse af haverne påhviler den enkelte andelshaver, ligesom ren og vedligeholdelse af flise gange, græsarealer ved indgangspartiet og ved skuret påhviler den enkelte andelshaver, samt langs vejen foran huset.
- g) Hækken klippes og vedligeholdes af andelshaveren. Højden må ikke overskride 1.8 m. Hver andelshaver aftaler en indbyrdes højde i skel med naboen/naboerne. Udgifter til erstatningsplanter i hæk påhviler den enkelte. I skel deles udgiften med naboen.
- h) Hækken må ikke fjernes eller erstattes af anden beplantning eller fast hegn. (se Lokalplan). Opsættelse af havehegn i op til 1,2 m højde, (dvs. kun ved trådnit i grønt PVC eller metaltråd), med grønne stænger, eventuelle runde træpæle, kan dog finde sted. Dette skal dog sættes inde på egen side af skel og på egen side af eventuel hæk. Evt. låge skal være af type der tilsvarende trådhegnet.
- i) Træhegn der er opsat i skel af foreningen eller er en del af afleveringsbyggeriet, må ikke fjernes eller ændres.
- j) I de enkelte haver må ingen træer eller planter overstige 3m i højden. Træer eller planter må i øvrigt ikke være til gene for naboerne. Det påhviler andelshaveren selv at beskære i fornødent omfang.
- k) Etablering af udgang i hæk kan efter bestyrelsens godkendelse finde sted. Fri højde forneden for evt. låge, ca. 8-10 cm, så padder frit kan passere på natlige vandringer. (se naturbestemmelser for arealet).
- l) Al afbrænding af haveaffald er forbudt.
- m) Snerydning/grusning af flise gange ud for husene påhviler den enkelte andelshaver. Der må ikke saltes, kun almindeligt stabilt grus må bruges.

5. INDVENDIGE FORANDRINGER

- a) Enhver bygningsmæssig forandring af boligen skal, inden den finder sted, forelægges bestyrelsen til godkendelse.
- b) Forandring af boligens vand-, gas- og El-hovedinstallationer er forbudt.

6. HUSDYR

- a) Almindeligt husdyrhold, såsom hund og kat kan som udgangspunkt tillades.
- b) Husdyrhold af farlige dyr, såsom fugleedderkopper, slanger, o. lign. er ikke tilladt. Det samme gælder for eksotiske "husdyr" som aber, koalabjørne o. lign.
- c) Husdyrhold i bure i haverne såsom høns, kaniner og fugle i voliere, skal godkendes af bestyrelsen.
- d) Husdyrhold må ikke medføre lugt-, støj-, eller andre gener for de øvrige andelshavere.
- e) Hunde skal føres i snor på fællesarealer og evt. efterladenskaber skal **straks** fjernes af ejeren.
- f) Husdyr der kan spise (jagte) padder og salamandere er ikke tilladt.

7. FÆRDSSEL OG PARKERING

- a) Al færdsel på foreningens område skal foregå med fornøden hensyntagen.
- b) Færdsel med motorkøretøjer på foreningens vej- og parkeringsarealer er begrænset til max. 30 km.
- c) Kørsel med motorkøretøjer på stiarealerne er forbudt. Husk det er en nødvej for evt. brand- og ambulancekøretøjer, så barnevogne, cykler og legetøj må ikke henstilles på flisearealet.
- d) Al parkering på foreningens område skal ske på de markerede P-pladser. **Kun gæsteparkering tillades ved eget hus.**
- e) Det påhviler andelshaverne at sørge for, at deres gæster parkerer korrekt. Ved større selskaber med mange bilende gæster, henvises til at parkere uden for, så som eksempelvis på parkeringsarealer ved Rørmossegård
- f) Lastbiler, store varevogne, udover montørbesøg udefra (kun ved arbejde), busser over 3500 kg, campingvogne, trailere, samt uindregistrerede køretøjer må ikke **permanent** parkeres på foreningens område, ifølge lokalplanen.

8. ANTENNER

- a) Al opsætning af fastmonterede udvendige antenner, såsom parabol- og radioamatørantenner, må ikke finde sted.

9. AFFALD

- a) Affald må ikke henkastes på foreningens område eller anbringes på noget andet sted end i de tilstedeværende affaldsbeholdere.
- b) Affald som ikke fjernes med almindelig dagrenovation uden ekstra betaling, skal andelshavere selv fjerne for egen regning.

FÆLLESAREALER

10. VEDLIGEHODELSE

- a) Al vedligeholdelse af fællesarealer udføres af Andelsforeninger og/eller Ejerforeninger.
- b) Snerydning foran eget hus påhviler den enkelte andelshaver i den udstrækning det ikke udføres af Kommunen eller Andelsforeningen

11. LEGEPLADS

- a) Legepladsen kan frit benyttes af andelshavernes børn og besøgende.
- b) BÅLPLADS (er ikke etableret endnu)

12. FÆLLESHUS

- a) Alt herom bliver meddelt senere.

13. FREMLEJE AF BOLIGEN

- a) Al fremleje og udlejning af bolig kan kun ske efter forudgående godkendelse fra bestyrelsen og vil altid være i henhold til gældende lovgivning og være tidsbegrænset.

14. SALG AF BOLIG

- a) **I henhold til vedtægterne § 20.**

15. MILJØBESTEMMELSER

- a) Tinglyste miljøbestemmelser skal overholdes, dvs. at f.eks. fodring af tilflyvende ænder og andre fugle, der spiser padder og salamandere, må **ikke** finde sted.
- b) Udsætning af skildpadder i områdets "søer" og vandhuller er forbudt. (gedder må heller ikke udsættes eller andre ferskvandsrovfisk).
- c) Der må ikke udsættes husdyr, slanger, krybdyr eller andre dyr der kan spise padder / salamandere (ingen storke!)
- d) **I øvrigt henvises til gældende vedtægter og lokalplan.**