

Budget 2024

Indtægter	kr. 1.869.564,00
Boligafgift, med 12% stigning i H2 25 andele i alt fordelt således <ul style="list-style-type: none"> • 7 andele på 106 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ 5663 Kr. pr. md. (Januar-Juni) ○ 6343 Kr. pr. md. (Juli-December) • 18 andele på 110 m² <ul style="list-style-type: none"> ○ 5950 Kr. pr. md. (Januar-Juni) ○ 6664 Kr. pr. md. (Juli-December) 	kr. 1.866.564,00
Gebyr for venteliste (15x)	kr. 3.000,00

Driftsudgifter	-kr. 601.646,75
Ejendomsskat inkl. Dagrenovation <ul style="list-style-type: none"> • Grundskyld: 251.317,75 • Ejendomsbidrag: 95.329 	-kr. 346.646,75
Forsikring <ul style="list-style-type: none"> • Ejendom • Ansvar (Bestyrelsen) • Arbejdsskade (arbejdsdage, mm) 	-kr. 65.000,00
Kontingent grundejerforening (OG)	-kr. 50.000,00
Vedligehold:	-kr. 140.000,00
• Service & Vedligehold på fyr & Nilan	-kr. 50.000,00
• Øvrige vedligeholdelse (Murer, VVS, Gartner, mm.)	-kr. 75.000,00
• Andre udlæg (Små-artikler; vindueskit, telte, etc.)	-kr. 15.000,00

Administration	-kr. 96.500,00
Bankgebyr, inkl. Porto	-kr. 1.500,00
Revision og regnskabsassistance	-kr. 20.000,00
Bogholder	-kr. 15.000,00
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	-kr. 15.000,00
Kontingent til ABF	-kr. 7.500,00
Vurderingsomkostninger	-kr. 20.000,00
Hjemmeside, Kontorartikler mm.	-kr. 2.500,00
Sommerfest	-kr. 15.000,00

Finansiering & Opsparing	-kr. 966.545,00
Udgifter; Finansiering (Renter & Bidrag) <ul style="list-style-type: none"> • Nordea Fast forrentet: 376.545,00 • Nordea (F3, 3 mdr, nyt lån): 125.000 • Handelsbanken (F5, 9 mdr, udløber): 30.000 	-kr. 531.545,00
Afdrag på lån i alt	-kr. 435.000,00
Hensættelser til fremtidigt vedligehold	kr. 0,00
Årets resultat	kr. 204.872,25
Finansiering & Opsparing	-kr. 966.545,00
Udgifter: Driftsudgifter	-kr. 601.646,75
Udgifter: Administration	-kr. 96.500,00
Indtægter	kr. 1.869.564,00