

Nordea

A/B Rørmosen II Finansieringsoplæg

Morten Bøhme Nielsen

d. 03.04.2024



Forudsætninger for beregning:

Der er i oplægget taget afsæt i følgende:

- at kurserne på nye lån er pr. 03.04.2024 (uden kurssikring)
- at beregningerne er indikative, og der kan derfor ikke garanteres renter, kurser og ydelser. Vi kan først give endelig kurs og ydelse såfremt kurssikringsaftale indgås
- sagen skal bevilges
- ved oprettelse af nyt lån reduceres bidragssats på eksisterende lån tilsvarende

Finansieringsoplæg – konvertering af Jyske Bank-prioritet

Nuværende finansiering

Låntype	Ktl. Hovedstol	Obl. Restgæld	Kurs	Løbetid	Bidrag	Rente	Bruttoydelse	Afdrag	Kursværdi
Nordea Kredit	16.092.000	13.937.141	86,95	24,50	0,58%	2,06%	802.753	426.208	12.118.344
Jyske Bank	14.948.000	14.948.000					37.000		14.948.000
Oplysninger vedr. Jyske-lån er anslået							Samlet kr.	839.753	

Forslag 1 - fast rente 4% - afdragsfrihed 10 år

Låntype	Ktl. Hovedstol	Obl. Restgæld	Kurs	Løbetid	Bidrag	Rente	Bruttoydelse	Afdrag
Nordea Kredit, eksisterende lån	16.092.000	13.937.141	86,95	24,50	0,38%	2,06%	772.000	426.208
Nordea Kredit, obl. lån - NYT	15.427.000	15.920.536	96,90	30,00	0,38%	4,00%	675.703	0
							Samlet kr.	1.447.703 -

Forslag 2 - S5 rentetipasning - afdragsfrihed 10 år

Låntype	Ktl. Hovedstol	Obl. Restgæld	Kurs	Løbetid	Bidrag	Rente	Bruttoydelse	Afdrag
Nordea Kredit, eksisterende lån	16.092.000	13.937.141	86,95	24,50	0,38%	2,06%	772.000	426.208
Nordea Kredit, S5 - NYT	14.948.000	16.267.276	91,89	30,00	0,38%	2,82%	478.406	0
							Samlet kr.	1.250.406 -

Forslag 3 - S3 rentetipasning - afdragsfrihed 10 år

Låntype	Ktl. Hovedstol	Obl. Restgæld	Kurs	Løbetid	Bidrag	Rente	Bruttoydelse	Afdrag
Nordea Kredit, eksisterende lån	16.092.000	13.937.141	86,95	24,50	0,38%	2,06%	772.000	426.208
Nordea Kredit, S3 - NYT	14.948.000	15.801.268	94,60	30,00	0,38%	2,94%	496.535	0
							Samlet kr.	1.268.535 -

Indikative beregninger pr. 03.04.2024

Omkostninger

Nordea Kredit			Nordea Bank			Staten		
- Etableringsomkostninger			- Etableringsomkostninger			- Etableringsomkostninger		
Lånesagsgebyr	kr	8.500	Omprioriteringsgebyr (realkredit)	kr	8.500	Fast tinglysningsafgift:	kr	1.825
						(Kr. 1.825 pr. pantebrev)		
Stiftelsesprovision		Franko	Garantistillelse (pr. lån)		Franko	Variabel tinglysningsafgift*	kr	-
			(standard kr. 700)			(Udgør 1,45% af lånets hovedstol)		
Afregningsprovision						Stempel kan genanvendes.		
(standard 0,1 % af hovedstol)								
Kursfradrag ved udbetaling								
(Standard 20 bps.)								
- Løbende omkostninger								
Bidragssats		0,38%						
(Variabelt og beregnes af restgæld)								