

Budget for 2019 AB Rørmosen II

Indtægter	Realiseret 2017	Realiseret 2018	Budget 2019
Boligafgift: 25 andele i alt fordelt således 7 andele på 106 m ² 7.605 Kr. pr. md. 18 andele på 1110 m ² 8.029 Kr. pr. md.			
Boligafgift i alt	kr. 2.373.084,00	kr. 2.373.084,00	kr. 2.373.084,00
Gebyr for venteliste	kr. 0,00	kr. 1.750,00	kr. 600,00
Indtægter i alt	kr. 2.373.084,00	kr. 2.374.834,00	kr. 2.373.684,00
Udgifter drift			
Ejendomsskat	-kr. 386.323,00	-kr. 349.646,00	-kr. 352.000,00
Dagrenovation (Er med i ejendomsskat)	kr. 0,00	kr. 0,00	kr. 0,00
Forsikringer	-kr. 41.922,00	-kr. 42.577,00	-kr. 45.000,00
Kontingent grundejerforening (OG)	-kr. 45.000,00	-kr. 45.000,00	-kr. 50.000,00
I alt	-kr. 473.245,00	-kr. 437.223,00	-kr. 447.000,00
Udgifter Vedligeholdelse			
Planlagt vedligeholdelse			
Diverse vedligeholdelse, service på fyr og Nilan anlæg mm.	-kr. 66.386,00	-kr. 61.296,00	-kr. 100.000,00
Hensættelser til fremtidig vedligeholdelse	-kr. 81.600,00	-kr. 81.600,00	-kr. 81.600,00
I alt	-kr. 147.986,00	-kr. 142.896,00	-kr. 181.600,00
Administrationsomkostninger			
Bankgebyr	-kr. 1.300,00	-kr. 1.929,00	-kr. 6.000,00
Revision og regnskabsassistance	-kr. 16.500,00	-kr. 17.000,00	-kr. 18.000,00
Bogholder	-kr. 8.334,00	-kr. 6.868,00	-kr. 9.000,00
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	kr. 0,00	-kr. 4.094,00	-kr. 4.000,00
Kontingent til ABF	-kr. 9.725,00	-kr. 4.900,00	-kr. 5.000,00
Vurderingsomkostninger (Vores ejendomme, grunde mm.)	-kr. 10.650,00	-kr. 14.450,00	-kr. 15.000,00
Hjemmeside, Kontorartikler mm.	kr. 0,00	-kr. 303,00	-kr. 350,00
Sommerfest	-kr. 12.612,00	-kr. 11.295,00	-kr. 14.000,00
i alt	-kr. 59.121,00	-kr. 60.839,00	-kr. 71.350,00
Resultat før finansering	kr. 1.692.732,00	kr. 1.733.876,00	kr. 1.673.734,00
Udgifter til finansering			
Renteudgifter i alt	-kr. 711.310,00	-kr. 792.469,00	-kr. 582.563,05
Afdrag på lån i alt	-kr. 958.773,00	-kr. 965.707,00	-kr. 952.395,79
I alt	-kr. 1.670.083,00	-kr. 1.758.176,00	-kr. 1.534.958,84
Årets resultat	kr. 22.649,00	-kr. 24.300,00	kr. 138.775,16