

Budget for 2020 AB Rørmosen II

Indtægter	Realiseret 2018	Realiseret 2019	Budget 2020
Boligaft:			
25 andele i alt fordelt således			
7 andele på 106 m ² 6024,50 Kr. pr. md.			
18 andele på 1110 m ² 6329,00 Kr. pr. md.			
Boligaft i alt	kr. 2.373.084,00	kr. 2.289.593,00	kr. 1.717.022,00
Gebyr for venteliste	kr. 1.750,00	kr. 1.800,00	kr. 1.400,00
Indtægter i alt	kr. 2.374.834,00	kr. 2.291.393,00	kr. 1.718.422,00
Udgifter drift			
Ejendomsskat inkl. dagrenovation	-kr. 349.646,00	-kr. 349.246,00	-kr. 352.000,00
Forsikringer	-kr. 42.577,00	-kr. 44.394,00	-kr. 46.000,00
Kontingent grundejerforening (OG)	-kr. 45.000,00	-kr. 45.000,00	-kr. 50.000,00
I alt	-kr. 437.223,00	-kr. 438.640,00	-kr. 448.000,00
Udgifter Vedligeholdelse			
Planlagt vedligeholdelse			
Diverse vedligeholdelse, service på fyr og Nilan anlæg mm.	-kr. 61.296,00	-kr. 18.422,00	-kr. 20.000,00
Service Nilan og Gas	kr. 0,00	-kr. 54.558,00	-kr. 36.000,00
Øvrige vedligeholdelse, Murer VVS mm.	kr. 0,00	-kr. 54.145,00	-kr. 120.000,00
Hensættelser til fremtidig vedligeholdelse	-kr. 81.600,00	-kr. 81.600,00	-kr. 81.600,00
I alt	-kr. 142.896,00	-kr. 208.725,00	-kr. 257.600,00
Administrationsomkostninger			
Bankgebyr	-kr. 1.929,00	-kr. 1.380,00	-kr. 2.000,00
Revision og regnskabsassistance	-kr. 17.000,00	-kr. 20.000,00	-kr. 20.000,00
Bogholder	-kr. 6.868,00	-kr. 13.325,00	-kr. 10.000,00
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	-kr. 4.094,00	-kr. 8.101,00	-kr. 4.000,00
Kontingent til ABF	-kr. 4.900,00	-kr. 8.100,00	-kr. 5.000,00
Vurderingsomkostninger (Vores ejendomme, grunde mm.)	-kr. 14.450,00	-kr. 14.900,00	-kr. 15.000,00
Hjemmeside, Kontorartikler mm.	-kr. 303,00	-kr. 2.524,00	-kr. 2.000,00
Sommerfest	-kr. 11.295,00	-kr. 5.968,00	-kr. 13.000,00
i alt	-kr. 60.839,00	-kr. 74.298,00	-kr. 71.000,00
Resultat før finansering	kr. 1.733.876,00	kr. 1.569.730,00	kr. 941.822,00
Udgifter til finansering			
Renteudgifter i alt	-kr. 792.469,00	-kr. 597.587,00	-kr. 457.600,00
Afdrag på lån i alt	-kr. 965.707,00	-kr. 393.494,00	-kr. 399.625,00
I alt	-kr. 1.758.176,00	-kr. 991.081,00	-kr. 857.225,00
Årets resultat	-kr. 24.300,00	kr. 578.649,00	kr. 84.597,00