

# Budget for 2021 AB Rørmosen II

## Budget

2021

2020

2019

Indtægter	kr. 1.875.122,00	kr. 1.719.222,00	kr. 2.291.393,00
Boligafgift:			
25 andele i alt fordelt således			
* 7 andele på 106 m <sup>2</sup> 6024,50 Kr. pr. md.			
* 18 andele på 110 m <sup>2</sup> 6329,00 Kr. pr. md.	kr. 1.873.122,00	kr. 1.717.022,00	kr. 2.289.593,00
Gebyr for venteliste	kr. 2.000,00	kr. 2.200,00	kr. 1.800,00

Udgifter drift	-kr. 669.849,60	-kr. 561.108,72	-kr. 565.765,00
Ejendomsskat inkl. dagrenovation	-kr. 340.349,60	-kr. 354.245,72	-kr. 349.246,00
Forsikringer	-kr. 46.000,00	-kr. 45.813,00	-kr. 44.394,00
Kontingent grundejerforening (OG)	-kr. 50.000,00	-kr. 50.000,00	-kr. 45.000,00
Øvrige vedligeholdelse - Se underfaktaboks	-kr. 233.500,00	-kr. 111.050,00	-kr. 127.125,00

Administrationsomkostninger	-kr. 87.500,00	-kr. 64.463,69	-kr. 74.298,00
Bankgebyr	-kr. 1.500,00	-kr. 1.557,00	-kr. 1.380,00
Revision og regnskabsassistance	-kr. 20.000,00	-kr. 20.000,00	-kr. 20.000,00
Bogholder	-kr. 15.000,00	-kr. 15.668,00	-kr. 13.325,00
Bestyrelsesmøder og generalforsamling	-kr. 10.000,00	-kr. 1.717,00	-kr. 8.101,00
Kontingent til ABF	-kr. 5.000,00	-kr. 5.650,00	-kr. 8.100,00
Vurderingsomkostninger	-kr. 20.000,00	-kr. 19.444,69	-kr. 14.900,00
Hjemmeside, Kontorartikler mm.	-kr. 3.000,00	-kr. 427,00	-kr. 2.524,00
Restancer	kr. 0,00	kr. 0,00	kr. 0,00
Sommerfest	-kr. 13.000,00	kr. 0,00	-kr. 5.968,00

<b>Udgifter; Finansiering (Renter &amp; Bidrag)</b>	-kr. 450.000,00	-kr. 445.391,00	-kr. 597.587,00
---	-----------------	-----------------	-----------------

<b>Opsparing; Vedligehold &amp; Afdrag</b>	-kr. 481.600,00	-kr. 483.290,00	-kr. 475.094,00
Afdrag på lån i alt	-kr. 400.000,00	-kr. 401.690,00	-kr. 393.494,00
Hensættelser til fremtidig vedligehold	-kr. 81.600,00	-kr. 81.600,00	-kr. 81.600,00

<b>Årets resultat</b>	<b>kr. 186.172,40</b>	<b>kr. 164.968,59</b>	<b>kr. 578.649,00</b>
Opsparing; Vedligehold & Afdrag	-kr. 481.600,00	-kr. 483.290,00	-kr. 475.094,00
Udgifter; Drift & Administrator	-kr. 757.349,60	-kr. 625.572,41	-kr. 640.063,00
Udgifter; Finansiering	-kr. 450.000,00	-kr. 445.391,00	-kr. 597.587,00
Indtægter; Boligafgift & Venteliste	kr. 1.875.122,00	kr. 1.719.222,00	kr. 2.291.393,00

<b>Udgifter; Vedligeholdelse (uddybende)</b>	<b>-kr. 233.500,00</b>	<b>-kr. 111.050,00</b>	<b>-kr. 127.125,00</b>
Service & Vedligehold på fyr	-kr. 60.000,00	-kr. 55.278,18	-kr. 72.980,00
Øvrige vedligeholdelse			
* Murer, VVS, Maler, mm.	-kr. 120.000,00	-kr. 14.595,74	-kr. 54.145,00
Affalds øer & Skur	-kr. 20.000,00	-kr. 30.608,54	
Konsulent bistand	-kr. 27.500,00	-kr. 12.500,00	
Andre udlæg			
* Lagerhotel			
* Små-artikler (vindueskit, etc.)	-kr. 6.000,00	kr. 1.932,46	